CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: ..81../TB-THADS	*Tây Ninh, ngày 21 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 101/2024/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 020/2025/476-HD/TĐG LA-BĐS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức - Chi nhánh Long An.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

- Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Phương Trúc, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh).

- Người phải thi hành án: bà Mai Thị Năm, sinh năm 1960, ông Tống Mai Hùng, sinh năm 1990, ông Tống Thành Nhơn sinh năm 1982, địa chỉ: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cần Đước, Long An (nay là ấp 1, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh); bà Tống Thị Ánh Tuyết, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp 4, xã Phước Vân, huyện Cần Đước, Long An (nay là ấp 12, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất: 655.550.400đ; **Làm tròn: 655.550.000 đồng** *(sáu trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).*

- Thửa đất số 452 (khu A), tờ bản đồ số 54, diện tích 300m^2, loại đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh. Giá thẩm định tài sản 443.400.000đ *(bốn trăm bốn mươi ba triệu,bốn trăm nghìn đồng).*

- Thửa đất số 456 (khu B), tờ bản đồ số 54, diện tích 803,6m^2, loại đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác, đất tọa lạc tại xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh. Giá thẩm định tài sản: 212.150.400 đ *(Hai trăm mười hai triệu, một trăm năm mươi nghìn, bốn trăm đồng).*

2. Công trình xây dựng trên đất: 613.691.960đ; **Làm tròn: 613.692.000đ** *(sáu trăm mười ba triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng).*

- Nhà chính 1 + 2 (nhà riêng lẻ một tầng): 543.217.710đ.
- Mái che: 41.909.350đ.
- Hồ tròn: 7.398.300đ.

- Hồ chứa hình chữ nhật: 21.166.600đ

3. Công trình trên đất: 7.365.000 đ *(bảy triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).*

- 01 cây nhãn loại A : 950.000đ
- 01 cây dừa loại A: 1.800.000đ
- 01 cây me loại C: 150.000đ
- 01 cây xoài loại A: 1.400.000đ
- 02 cây xoài loại B: 2.000.000đ
- 01 cây mận loại B: 375.000đ
- 01 cây cóc loại A: 350.000đ
- 01 cây mai vàng loại B: 340.000đ

Tổng cộng (1+2+3): 1.276.607.000đ.

Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ bảy nghìn đồng.

Gửi kèm chứng thư thẩm định giá số 020/2025/476-HD/TĐG LA-BĐS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức - Chi nhánh Long An.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ - THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. TÂY NINH

Nguyễn Thị Thúy Trinh